

KÚPNA ZMLUVA

a

zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

TDT Construction s.r.o.

sídlo: 17. Novembra 80, 080 01 Prešov, Slovenská republika

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

oddiel : Sro, vložka č. : 29241/P, za ktorú koná Tibor Kravec – konateľ

IČO : 47 472 006

(ďalej ako „predávajúci“ a zároveň povinný z vecného bremena)

a

Kupujúci :

Obec Bzenov

IČO : 00 326895

sídlo: 082 42 Bzenov č. 38

zastúpená Štefanom Rafajlovičom- starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“ a zároveň oprávnený z vecného bremena)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci obchodná spoločnosť TDT Construction s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných na **LV č. 746** Okres Prešov, Obec Bzenov, kat. územie **Bzenov** v celosti 1/1 :

pozemok registra KN- C parc.č. 347/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6978 m²

pozemok registra KN- C parc.č. 347/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m².

2. Na podklade **GP č. 25/2015** zo dňa 07.04. 2015, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pálfi, úradne overený pod číslom **G1 – 806/2015** a so súhlasom vlastníka pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov bol rozdelením pozemku registra KN-C parc.č. 347/6 vytvorený :

pozemok registra KN- C parc.č. 347/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

II.

1. Predávajúci obchodná spoločnosť TDT Construction s.r.o., za ktorú koná Tibor Kravec predáva kupujúcemu Obci Bzenov do vlastníctva v celosti 1/1 novovytvorený pozemok registra KN- C parc.č. 347/47 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² v kat. území **Bzenov**

a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Eur** (slovom jedno Euro).

2. Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Dohodnutá **kúpna cena** bola v plnej výške uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktoré by reálnym spôsobom mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.

2. Nehnuteľností nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi a predávajúci nemá vedomosť o tom, že prebiehajú súdne konania ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámil, s jeho stavom je uzrozumený a tento kupuje tak, ako stojí a leží.

4. Nadobudnutie pozemku KN- C parc.č. 347/47 do vlastníctva Obce Bzenov v celosti 1/1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bzenove na zasadaní, ktoré sa konalo dňa 22.05. 2015, číslo uznesenia 1.4/2/2015.

IV.

1. Zmluvné strany uzavreli **zmluvu o zriadení vecného bremena**.

2. Povinný vlastník pozemkov registra KN-C parc.č. 347/5 a KN-C parc.č. 347/6 v kat. území Bzenov touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného vlastníka pozemku KN-C parc.č. 347/47 v kat. území Bzenov bezodplatné vecné bremeno (in rem) a oprávnený vlastník pozemku KN-C parc.č. 347/47 právo vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- ❖ prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami po pozemku KN-C parc.č. 347/5 a KN-C parc.č. 347/6 vo vyznačenom rozsahu podľa **GP č. 25/2015** zo dňa 07.04. 2015, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pálfí, úradne overený pod číslom **G1 – 806/2015** v prospech vlastníka pozemku KN-C parc.č. 347/47 v kat. území Bzenov. 1

Toto vecné bremeno bude zapísané v časti C príslušného listu vlastníctva.

V.

1. Platnosť kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena nastáva podpísaním oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a č. 546/2010 Z.z.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a a vecného bremena uhradí kupujúci. Náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúceho uhradí podľa dohody účastníkov predávajúci. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uhradí kupujúci. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci **splnomocňuje kupujúceho** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností alebo k podaniu opravného prostriedku.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú v tejto kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho a povinného z vecného bremena je úradne osvedčený.


V PREŠOVE....., dňa 27.5.2015.....

Predávajúci TDT Construction s.r.o.

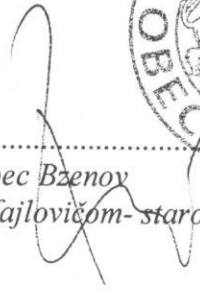
IČO: 47 472 006

DIČ: 2023920470

Tel.: 0949 666 844


TDT Construction s.r.o.,
za ktorú koná Tibor Kravec

Kupujúci:


Obec Bzenov
zast. Štefanom Rafajlovičom - starostom obce

